

Aurbach Markus, Energiebüro, Am Schulgarten 3, 92364 Deining-Döllwang
Tel. 09184 / 802818, Fax: 09184 / 809300, e-mail: markus.aurbach@web.de

Brandl Ludwig, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Energieberater ByAK, Neumarkter Str. 30,
92342 Freystadt, Tel: 09179 / 941266 Fax: 09179 / 2113, mobil: 0172/ 8356455,
e-mail: AB.Brandl@t-online.de

Bschick Markus, Dipl.-Ing (FH) Verfahrenstechnik, Sudetenstraße 50, 93176 Beratz-
hausen, Tel: 09493 / 952945, mobil: 0176/ 10353031, e-mail: kontakt@mbee.org,
www.mbee.org

Englmann Ludwig, Dipl.-Ing (FH), Energieberater ByAK, Egerlandstr. 34,
92334 Berching, Tel. 08462 / 560, Fax 08462 / 2580,
e-mail: le@architekt-englmann.de

Erhardt Bruno, Dipl.-Ing.(FH), Kohlgartenstraße 7, 92348 Berg, Tel.: 09189 / 407947,
Fax: 09189 / 407944, mobil: 0178/ 5129886, e-mail: energieanalytik@t-online.de
www.energieanalytik.de

Fiegl Werner, Immobilien-, Bau- und Energiebewertung, Anemonenstraße 9,
92318 Neumarkt, Tel.: 09181 / 20767, mobil: 0171 / 8377503,
www.Servicepoint-Fiegl.de

Gabler Ingo, Dipl.Ing.(FH) Architekt, Energieberater (TÜV-Süd), SiGe-Koordinator
(TÜV-Süd), Thüringer Weg 15, 92363 Breitenbrunn, Tel.: 0151/ 25652410,
e-mail: igabler@aol.com

Bayerische Kaminkehrer-Genossenschaft eG, Ansprechpartner: Rainer Großmüller,
Gerhard-Hauptmann-Str. 66, 92318 Neumarkt, Tel. 09181 / 479007,
e-mail: info@rainer-grossmueller.de
(ohne Beratungspakete Nr. 2 und 4)

Die Beauftragung ist ganz unkompliziert:
Sie haben unter den o.g. Energieberatern die freie Wahl. Ein Auftragsverhältnis gehen
Sie nicht mit der Jurenergie eG ein, sondern direkt mit dem jeweiligen Energieberater.
Mitglieder der Jurenergie eG müssen lediglich ihre Mitgliedsnummer angeben, um den
Nachlass von 20 % zu erhalten. Der Nachlass kann natürlich nur für ein vom Mitglied
selbst genutztes oder in seinem Eigentum befindliches Gebäude gewährt werden.

Eine Auswahl weiterführender Links:

www.energiebuero-neumarkt.de
www.zukunft-haus.info
www.dena.de
www.bafa.de
www.kfw-foerderbank.de

www.jurenergie.de

Impressum

Herausgeber: Jurenergie eG
Dr.-Grundler-Str. 1 · 92318 Neumarkt
GnR Nürnberg Nr. 314

Druck: Wünsch Offset-Druck GmbH
Neumarkt i.d.OPf.

Layout: Egbert Schwab, Dipl.-Des. (FH), Neumarkt

Corporate Identity: Miche Süllner, Berg/Sindlbach

Stand: 11/2011

GebäudeEnergieberatung nach Maß

Für eine zukunftssichere Energieversorgung ist nicht nur die Energieerzeugung wichtig. Daher hat sich die Jurenergie eG schon bei ihrer Gründung zum Ziel gesetzt, auch die Themen Energieeinsparung und Steigerung der Energieeffizienz zu bearbeiten und anzubieten.

Einspar-Potential bis zu 80 %

Ein wichtiger Baustein dazu ist eine **individuelle Gebäude-Energieberatung**, denn allein im Wohnungsbaubestand wird das Energie-Einsparpotential durch zielgerichtete Sanierungsmaßnahmen und effiziente Anlagentechnik auf bis zu 80 % geschätzt. Allerdings besteht vielfach noch erhebliche Unkenntnis, was genau Gegenstand einer Energieberatung sein kann und was derartige Leistungen kosten. Aufgrund dieser Unsicherheit lassen viel zu viele Bürger die teilweise erheblichen Einsparpotentiale noch ungenutzt.

Standardisierte Leistung zum Festpreis

Daher können Sie ab sofort einen besonderen Service der Jurenergie eG nutzen: In **Zusammenarbeit mit qualifizierten Energieberatern** bieten wir verschiedene häufig nachgefragte Leistungen als **Beratungspakete mit standardisiertem Leistungsumfang** zu einem **Festpreis** an. Sie wissen also schon vorher genau, welche Leistungen Sie für welchen Preis bekommen. Wichtig ist uns, dass Sie eine wirklich qualifizierte Beratung bekommen. Gute Beratung hat ihren Preis, doch dank des Entgegenkommens unserer kooperierenden Energieberater sind die Konditionen dennoch attraktiv, so dass Sie im wörtlichen Sinne eine „preiswerte“ Leistung bekommen.

Nachlass für Mitglieder

Und für Mitglieder der Jurenergie eG lohnt es sich richtig, denn sie bekommen noch einen **Extra-Nachlass von 20 %** auf alle Beratungsleistungen.

1. Energieberatung (einfaches Haus mit ein bis zwei Wohneinheiten)

Preis*: 595,00 € (Mitglieder 476,00 €)

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Abstimmungsgespräch
- Bestandsaufnahme der Gebäudehülle und der Heizungs- und Warmwasseranlage vor Ort
- Erfassung des Ist-Zustandes durch Erstellung eines Energiebedarfsausweises mit geeigneter Software
- Bewertung der Heizenergieverbräuche und der Bestandssituation
- Erstellung von bis zu drei Varianten zu energetisch, bauphysikalisch und wirtschaftlich sinnvollen Sanierungsmaßnahmen, einschließlich überschlägigen Amortisationsberechnungen auf Basis von Kostenvorabschätzungen und aktuellen Energiepreisen sowie deren –steigerungen
- Berichterstellung, Erläuterung der Ergebnisse
- Beschreibung von Fördermöglichkeiten für das Wohngebäude über die KfW und ggf. Klimaschutzprogramm der Stadt Neumarkt

Voraussetzungen für die qualifizierte Leistungserbringung sind:

- Die Zugänglichkeit zum Gebäude zur Aufnahme der Bestandssituation von Gebäudehülle und Heizungstechnik
- die Bereitstellung von maßstäblichen bzw. bemaßten Plänen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) des Gebäudes
- Informationen zu Heizenergieverbräuchen der letzten drei Jahre



2. „Vor-Ort-Beratung“ Beratung zur sparsamen und rationellen Energieverwendung in Wohngebäuden vor Ort und Erstellung eines BAFA-Berichtes (einfaches Haus mit ein bis zwei Wohneinheiten)

Preis*: 890,00 € (Mitglieder 712,00 €); BAFA-Förderung von 300,00 € ist bereits abgezogen

Folgende Leistungen sind enthalten:

- wie 1., jedoch zusätzlich
- Erstellung von mehreren Varianten zu energetisch, bauphysikalisch und wirtschaftlich sinnvollen Maßnahmen, einschließlich überschlägigen Amortisationsberechnungen auf Basis von Kostenvorabschätzungen und aktuellen Energiepreisen sowie deren –steigerungen.
- Luftdichtigkeitsprüfungen nach DIN 13829 können als Bonus zur Energiesparberatung gefördert werden. Für die Integration einer Luftdichtigkeitsprüfung nach DIN 13829 (Blower-Door-Test) wird ein Bonus in Höhe von 100 € gewährt.
- Für die zusätzliche Integration thermografischer Untersuchungen wird ein Bonus in Höhe von 25 € pro Thermogramm, aber höchstens 100 € gewährt. Der gesamte Zuschuss (einschließlich der Boni) ist auf 50% der Beratungskosten (brutto) begrenzt.
- Umfangreicher Bericht nach BAFA-Vorgaben

Für das Bundesförderprogramm Vor-Ort-Beratung sind nur Energieberater antragsberechtigt, welche in der Expertendatenbank energieeffizientes Bauen und Sanieren der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) als Experte für Vor-Ort-Beratungen eingetragen ist. Diese dürfen kein wirtschaftliches Eigeninteresse an Investitionsentscheidungen des Kunden haben.

Die Planung und Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern (nur 40 - 55) darf nur von diesen Effizienzhausexperten durchgeführt werden.



3. Stundensatz für zusätzliche Leistungen: 65,00 € pro Stunde (Mitglieder 52,00 €)

- Bestimmte Leistungen können individuell einen sehr unterschiedlichen Umfang haben. Diese werden auf der Basis eines konkreten Angebots zum oben genannten Stundensatz abgerechnet.

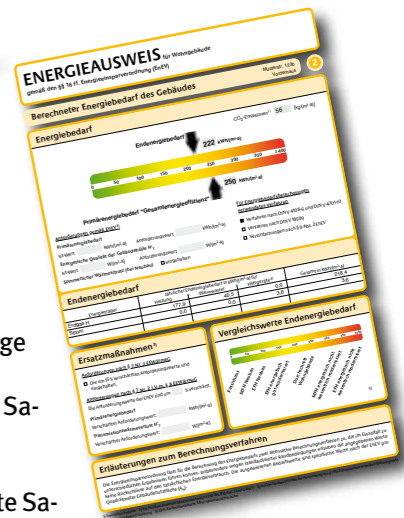
Beispiele für zusätzliche Leistungen:

3.1. Baubegleitung, Beratung bei Förderung durch KfW

- Erstellen der erforderlichen Unterlagen für Förderanträge KfW
- Erstellung des Energiebedarfsausweises für die gewählte Sanierungsvariante (Planungsstand Entwurf)
- Bestätigung der umgesetzten Maßnahmen für die KfW
- Erstellung des Energiebedarfsausweises für die umgesetzte Sanierungsvariante (10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum)

3.2. Baubegleitung, Beratung bei Förderung durch Klimaschutzprogramm Stadt Neumarkt

- Leistungen analog zu 3.1.



4. Berechnung hydraulischer Abgleich (nur im Rahmen einer vorgenannten Energieberatung, ansonsten ca. 1,5 h Mehraufwand)

Preis: 3,80 € je m² beheizter Fläche, mindestens jedoch 380,00 €

(Mitglieder 3,04 €/m², bzw. 304,00 €)

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Abstimmungsgespräch
- Bestandsaufnahme der Heizungsanlagentechnik (Hydraulik) vor Ort
- Erfassung des Ist-Zustandes mit geeigneter Software (raumweise Heizlast erstellen und Heizflächen mit Regelventilen erfassen)
- Berichterstellung, Erläuterung der Ergebnisse
 - * Angaben zu Voreinstellwerten der Ventile (werden vom Heizungsbauer eingestellt)
 - * Angaben zur notwendigen Kesselleistung
 - * Angaben zu Pumpeneinstellungen
 - * Hinweise zu Heizwasseraufbereitung und Entlüftung
 - * Kostenvorabschätzung der Maßnahmen

Anmerkung:

Aufpreis durch Mehraufwand bei mehreren parallel genutzten Heizungssystemen (z.B. Heizkörper und Fußbodenheizung). Ein hydraulischer Abgleich ist sinnvoll, wenn z.B. Geräusche am Heizkörper auftreten oder der Heizkörper überall gleich warm ist, (anstatt unten deutlich kälter). Mögliche Heizkosteneinsparung: 5 - 25%



5. Sachverständigen-Bestätigung für Einzelmaßnahmen nach KfW im Rahmen des Programmes „Energieeffizient Sanieren (Kredit oder Zuschuss)“

Preis: 180,00 € für Maßnahmen an der Heizung (Mitglieder 144,00 €)

360,00 € für alle anderen Einzelmaßnahmen (Mitglieder 288,00 €)

6. Fahrtkosten

- In den meisten Fällen wird für eine qualifizierte Leistungserbringung mindestens ein Vor-Ort-Termin erforderlich sein. Unsere Energieberater rechnen die Anfahrt wie folgt ab:
- bis 30 km Entfernung zum Auftragsort: kostenlos
- bei größeren Entfernungen: 0,40 € für jeden weiteren gefahrenen Kilometer

